INFORME DE INTERVENTORÍA No. 01

PERIODO DE REPORTE (8 de julio al 7 de agosto de 2025)

CONTRATO DE CONSULTORÍA No.: 00840-2025
CONTRATISTA: UT INTER MANTENIMIENTO
NIT. 901.961.667-3

OBJETO CONTRATO DE INTERVENTORÍA: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO: REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS, PARA CONSOLIDAR LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION"

VALOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA: CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($119.576.528).

PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL INTERVENTORÍA: EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ POR SEIS (06) MESES, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EN NINGÚN CASO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025

PLAZO DE EJECUCIÓN INTERVENTORÍA: SEIS (6) MESES
FECHA DE INICIO CONTRATO DE INTERVENTORÍA: 08/07/2025
FECHA TERMINACIÓN 1: 31/12/2025

Tabla de contenido

1. INTRODUCION....3
2. OBJETIVOS....4
2.1. OBJETIVO GENERAL 4
2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS. 4
3. RESUMEN EJECUTIVO....5
4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO....5
5. DESCRIPCIÓN DEL CONTRATO OBJETO DE INTERVENTORÍA....6
5.1. INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO No. 01153 6
5.2. CONTROL DE POLIZAS Y GARANTIAS 7
5.3. ACTIVIDADES EJECUTADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PERIODO 7
5.4. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES 14
6. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA 14
6.1. Información general del contrato de interventoría 14
6.2. Control de pólizas y garantías contrato de interventoría .. 15
6.3. Actividades ejecutadas por la interventoría durante el periodo 16
6.4. Recurso empleado por la interventoría: personal, equipos 18
6.5. Observaciones y recomendaciones 19

1. INTRODUCION

El presente informe reporta las actividades ejecutas en avance de obra en la ejecución del contrato de obra 0732 de 2025, que tiene como objeto" "REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MABEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION", en un tiempo de ejecución de seis (6) meses.El área de intervención de proyecto corresponde a predios adquiridos por la CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER – CAS y por entes territoriales con el fin de garantizar la oferta de bienes y servicios ambientales a las comunidades de los municipios de Aratoca, Barrancabermeja, Coromoro, Encino, San Vicente de Chucuri, Barichara, Chipatá, Carmen de Chucuri, Guacamayo, Betulia, Confines, Los Santos.

2. OBJETIVOS.

2.1. OBJETIVO GENERAL

REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MABEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION

2.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS.

- Realizar el Segundo mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS en un total de 270,46 Hectáreas.
- Realizar el Tercer mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS en un total de 126 Hectáreas.
- Realizar la asistencia técnica durante seis (06) meses en proceso de desarrollo de objeto del contrato OBRA No 0732-2025.

3. CONTRATO DE OBRA No 0732-2025

3.1. Información general del contrato

Tabla 1: Información General del contrato

CONTRATO DE OBRA	No 0732-2025
OBJETO	REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MABEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION.
PLAZO	SEIS (6) MESES
VALOR	MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MILLONES CIENTO VENINTIOCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN PESO ($1.291.128.291) M/CTE
CONTRATANTE	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER-CAS
NIT	804.000.292-0
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO 2025
NIT	901.958.070-6
REPRESENTANTE LEGAL	SAUL TRIANA LEON
CEDULA DE CIUDADANÍA	88.193.382 de Villa del Rosario
FECHA DE INICIO	08/07/2025
FECHA DE TERMINACION	31/12/2025
INTERVENTORÍA EXTERNA	UT INTER MANTENIMIENTO
REPRESENTANTE LEGAL	DAVID EMILIO ESTUPIÑAN TOLEDO
CEDULA DE CIUDADANÍA	C.C. No. 13.723.751 de Bucaramanga
SUPERVISOR	OSCAR MIGUEL HERNANDEZ LOPEZ Subdirector de Planeación y Ordenamiento ambiental

3.2. Relación de actas del contratista

Tabla 2: Relación de actas

ACTA	FECHA	OBSERVACION
INICIO	8/07/2025	Se firma acta de inicio para el comienzo de actividades de mantenimiento.

3.3. Alcance del contrato

Adelantar procesos de mantenimiento forestal en las áreas identificadas en 396.457 Hectáreas distribuidas en veinticinco (25) predios para llevar a cabo con éxito la restauración, recuperación ecológica y revegetalizacion, con el fin fe propender por la

protección, conservación, recuperación de áreas de importancia hídrica, de suelos, de servicios ecosistémicos, de áreas protegidas, de ecosistemas estratégicos.
Estableciendo como tal que estas áreas están divididas en áreas de mantenimiento y Labores silviculturales de segunda intervención las cuales se encuentran divididas en 20 predios con un total de 270, 46 Hectáreas.
Así como de áreas para el mantenimiento y labores silviculturales de tercera intervención las cuales se encuentran divididas en 5 predios con un total de 126 Hectáreas.
Todas estas labores son de importancia y de carácter obligatorio realizarlas ya que sin ellas la plantación se perdería y no se podría cumplir con los fines y objetivos que se proponen cumplir con el establecimiento de los árboles.
Se establece como tal que dentro de el transcurso de la ejecución del proyecto se establece que las actividades a realizar en cada uno de estos predios

3.4 Lugar de ejecución

El proyecto se desarrollará en la totalidad de 25 predios ubicados en los municipios de Aratoca, Barrancabermeja, Coromoro, Encino, San Vicente de Chucuri, Barichara, Chipatá, Carmen de Chucuri, Guacamayo, Betulia, Confines, Los Santos.

Tabla 3 Áreas para el mantenimiento y Labores Silviculturales Segunda Intervención

PREDIO	VEREDA	MUNICIPIO	N° DE HECTAREAS
La Palma	Santa Helena	Barichara	14,61
Matadero Municipal	Centro	Barichara	1,72
Peña y Casita	Papayo	Chipatá	16,89
El Roble	Papayo	Chipatá	21,16
Cañaveral	Loma Linda	Carmen de Chucuri	3,31
Loma Linda	Loma Linda	Carmen de Chucuri	11
La Florida	Centro	Guacamayo	7,91
Loma de Paja	Cedrales	Guacamayo	14,23
Monte largo	El Centro	Betulia	30
El Oso	Unión Sur	Betulia	24
La Laguna	El Centro	Betulia	24
Piletas	El Centro	Betulia	65,58
El Algarrobo Lote 16	Palmar	Confines	3,5
El Aguacal Lote 6	Palmar	Confines	3,5
Reserva Forestal Vereda El Palmar	Palmarito	Confines	1,055
Reserva Forestal	Barro Blanco	Confines	11,11

Lote Vereda Barro Blanco	Barro Blanco	Confines	2,835
Golondrinas Arenas Blancas	Caldera	Confines	17,247
Lote 53	El Verde	Los Santos	0,4
Lote 54	El Verde	Los Santos	0,4
TOTAL, DEL AREA A INTERVENIR			**270,46**

Tabla 4 Áreas para el mantenimiento y Labores Silviculturales Tercera Intervención

PREDIO	VEREDA	MUNICIPIO	N° DE HECTAREAS
Los Sitios	Aratoca	Aratoca	15
Bellavista	La Legía	Barrancabermeja	9
Llano Grande	El Fical	Coromoro	20
San Isidro	Pericos	Encino	46
Acapulco	La Putana	San Vicente de Chucuri	36
TOTAL, DEL AREA A INTERVENIR			126

3.5 Avance en objeto y actividades

Con el siguiente informe se describen las actividades desarrolladas en el periodo del 8 de Julio al 7 de agosto del 2025, para cada uno de los objetos propuestos en el proyecto, a partir de esto se presenta el avance porcentual de cada objeto de manera acumulada

Tabla 5 Avance en actividades

ACTIVIDAD	INDICADOR	META	AVANCE A INFORME 1	% AVANCE INF 1	% AVANCE POR EJECUTAR
Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	270,46	28,357	23,23	76,77
	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención Sin Resiembra	126	81		
Avance total del proyecto		**396,457**	**109,357**	**23,23**	**76,77**

3.6 Actividades a desarrollar

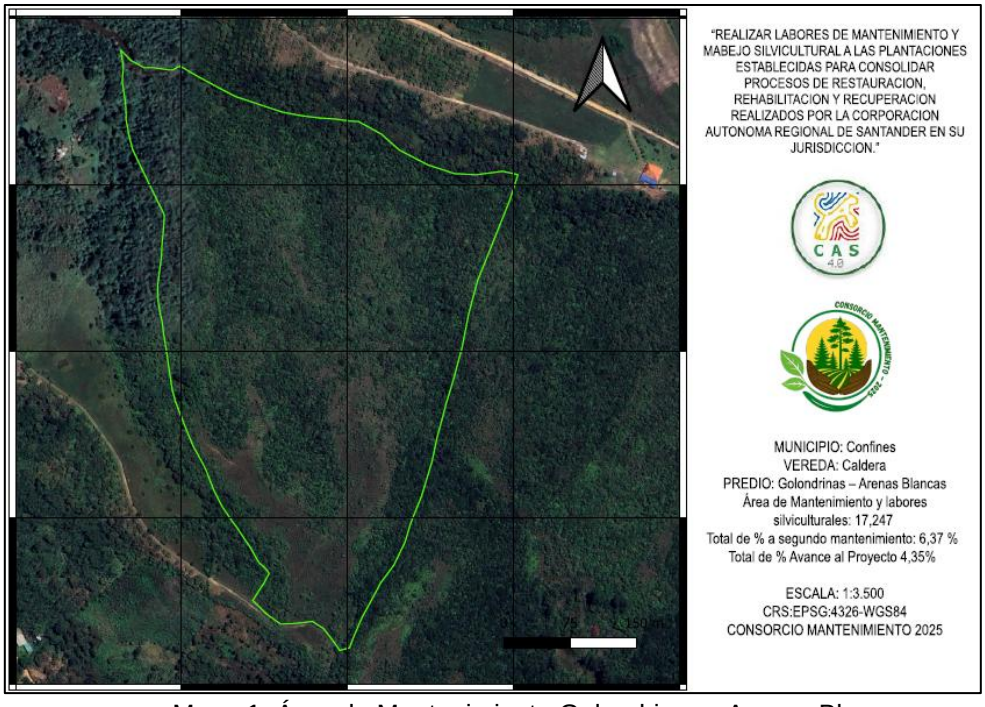
Durante el periodo del 8 de Julio al 7 de agosto del 2025 se realizó la visita a los diferentes predios en los cuales se le realizara el proceso de mantenimiento, aprestamiento de materiales (Arboles, abonos, etc.) y el inicio de actividades
Mediante la asistencia técnica establecida dentro del contrato de ejecución (6 meses) con el personal técnico establecido (profesional coordinador, profesional social, técnicos, etc.) encontrando lo siguiente:

3.6.1. Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS

3.6.1.1 Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra

Municipio: Confines
Predio: Golondrinas – Arenas Blancas

- Vereda: Caldera
- ✓ Área a realizar el mantenimiento y labores silviculturales**: 17,247 Hectáreas** correspondiente al **6,37 %** del total de las áreas correspondientes a las labores de mantenimiento y labores silviculturales en Segunda Intervención con resiembra. Y correspondiente al **4,35%** del total de las áreas dentro del proyecto.



Mapa 1: Área de Mantenimiento Golondrinas - Arenas Blancas

Actividades desarrolladas:

- **Verificación del área:** se realiza el recorrido inicial del total del área con el objetivo de verificar el desarrollo de los individuos arbóreos establecidos y desarrollar los procesos de resiembra en dicha área.
- **Limpias y Control de Arvenses:** Se realizó la eliminación manual de arvenses que puedan interferir en el normal desarrollo del árbol por lo cual se realiza una adecuación del área donde no existen individuos exógenos dentro del área.
- **Control Fitosanitario:** una vez realizada la verificación del área y realizado el proceso de limpias y control de arvenses se procedió a la aplicación de fungicidas con el objetivo de eliminar la presencia de hormiga arriera que aumenta la mortalidad de individuos que se encuentran desarrollados dentro del área.
- **Adecuación de plateo:** se realiza el plateo del total de los individuos establecidos los cuales se encuentran en optimo desarrollo en la totalidad de 22.000 individuos en este caso. Realizándose en este caso con guadañadora y con herramientas manuales (azadón, pica, rastrillo, etc.)
- **Resiembra:** se realiza la resiembra del 10% del total de los individuos (2.204 árboles) que por su verificación inicial presentan una mortalidad o un desarrollo no eficiente en cuanto al establecimiento inicial dentro del área.
- **Fertilización:** Adicionalmente al desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas y luego de realizado la adecuación del plateo y la resiembra respectiva se realiza la aplicación de fertilizantes que cumplen con el requerimiento de las especies forestales plantadas.

Registro fotográfico



Fotografia 1 Aprestamiento de individuos arboreos



Fotografia 2 Labores de eliminación de Pastos y Arvenses



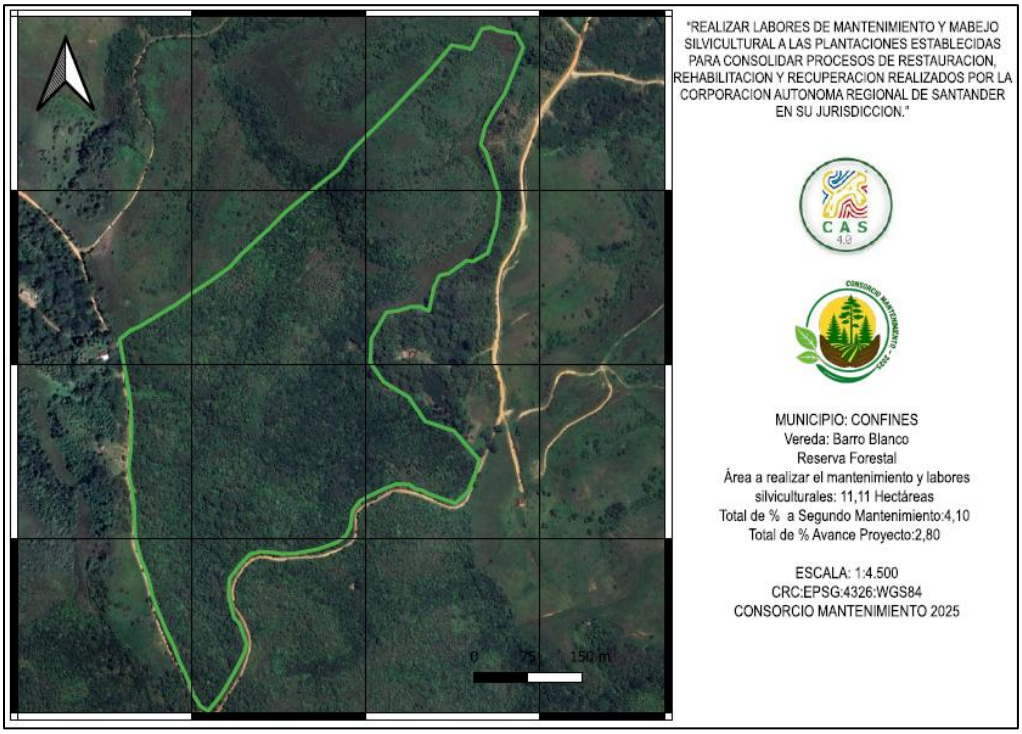
Fotografia 3 Inicio de labores de plateo



	Fotografia 4 **Área** de plateada para iniciar proceso de resiembra
 Fotografia 5 Individuo Plateado en el **área**	 Fotografia 6 Individuo Plateado y abonado
 Fotografia 7 Labores de ahoyado para resiembra	 Fotografia 8 Ahoyado realizado para proceso de resiembra
 Fotografia 9 Siembra de individuos en el **área**	 Fotografia 10 Siembra y aplicación de abono a individuos

Predio: Reserva Forestal

- Vereda: Barro Blanco
- ✓ Área a realizar el mantenimiento y labores silviculturales: **11,11 Hectáreas** correspondiente al correspondiente al **4,10 %** del total de las áreas correspondientes a las labores de mantenimiento y labores silviculturales en Segunda Intervención con resiembra. Y correspondiente al **2,80 %** del total de las áreas dentro del proyecto.



Mapa 2 Área de Mantenimiento Reserva Forestal- Barro Blanco

Actividades desarrolladas:

- **Verificación del área:** se realiza el recorrido inicial del total del área con el objetivo de verificar el desarrollo de los individuos arbóreos establecidos y desarrollar los procesos de resiembra en dicha área.
- **Limpias y Control de Arvenses:** Se realizó la eliminación manual de arvenses que puedan interferir en el normal desarrollo del árbol por lo cual se realiza una adecuación del área donde no existen individuos exógenos dentro del área.
- **Control Fitosanitario:** una vez realizada la verificación del área y realizado el proceso de limpias y control de arvenses se procedió a la aplicación de fungicidas con el objetivo de eliminar la presencia de hormiga arriera que aumenta la mortalidad de individuos que se encuentran desarrollados dentro del área.
- **Adecuación de plateo:** se realiza el plateo del total de los individuos establecidos los cuales se encuentran en optimo desarrollo en la totalidad de 14.198 individuos en este caso. Realizándose en este caso con guadañadora y con herramientas

manuales (azadón, pica, rastrillo, etc.)

- **Resiembra:** se realiza la resiembra del 10% del total de los individuos (1420 árboles) que por su verificación inicial presentan una mortalidad o un desarrollo no eficiente en cuanto al establecimiento inicial dentro del área.
- **Fertilización:** Adicionalmente al desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas y luego de realizado la adecuación del plateo y la resiembra respectiva se realiza la aplicación de fertilizantes que cumplen con el requerimiento de las especies forestales plantadas.

Registro Fotográfico



Fotografia 11 Alistamiento de materiales (Arboles)



Fotografia 12 Individuos arboreos a utilizar en el proceso de resiembra





Fotografia 13 Material Vegetal verificado	Fotografia 14 Especie Arborea abonada
 Fotografia 15 Especie Verificada en el Área	 Fotografia 16 Labores de ahoyado para Resiembra
 Fotografia 17 Labores de distribución de individuos arboreos en el área	
 Fotografia 18 Fotografia 19 Recolección de material (Bolsas Plástica)	 Fotografia 19 Individuo Arbóreo Establecido luego de mantenimiento

3.6.1.2 Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra

Municipio: Aratoca

Predio: Los Sitios

- Vereda: Aratoca
- ✓ Área a realizar el mantenimiento y labores silviculturales: **15 Hectáreas** correspondiente al correspondiente al **11,90 %** del total de las áreas correspondientes a las labores de mantenimiento y labores silviculturales en Tercera Intervención sin resiembra. Y correspondiente al **3,783 %** del total de las áreas dentro del proyecto.

Actividades desarrolladas:

- **Verificación del área:** se realiza el recorrido inicial del total del área con el objetivo de verificar el desarrollo de los individuos arbóreos establecidos y desarrollar los procesos de resiembra en dicha área.
- **Adecuación de caminos:** en este caso según lo establecido se debió realizar la limpieza de caminos con el objetivo de realizar en este caso las actividades establecidas en relación a las establecidas dentro del desarrollo de los mantenimientos de tercera intervención.
- **Limpias y Control de Arvenses:** Se realizó la eliminación manual de arvenses que puedan interferir en el normal desarrollo del árbol por lo cual se realiza una adecuación del área donde no existen individuos exógenos dentro del área.
- **Control Fitosanitario:** una vez realizada la verificación del área y realizado el proceso de limpias y control de arvenses se procedió a la aplicación de fungicidas con el objetivo de eliminar la presencia de hormiga arriera que aumenta la mortalidad de individuos que se encuentran desarrollados dentro del área.
- **Adecuación de plateo:** se inicia el plateo del total de los individuos establecidos los cuales se encuentran en optimo desarrollo en la totalidad de 19.170 individuos que se establecieron dentro de dicha área en este caso se inician labores con guadañadora y con herramientas manuales (azadón, pica, rastrillo, etc.)
- **Fertilización:** Adicionalmente al desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas y luego de que se realice la adecuación del plateo y la resiembra respectiva se realiza la aplicación de fertilizantes que cumplen con el requerimiento de las especies forestales plantadas.

Registro Fotográfico



Fotografia 20: Verificación inicial de los individuos arboreos en el predio



Fotografia 21: Labores iniciales de plateo a los individuos arboreos



Fotografia 22 Inicio de limpieza de caminos



Fotografia 23 Inicio de Labores de Limpieza de Pastos y arvenses



Fotografia 24 Aprestamiento de Materiales (Abonos)



Fotografia 25 Inicio de Labores de plateo



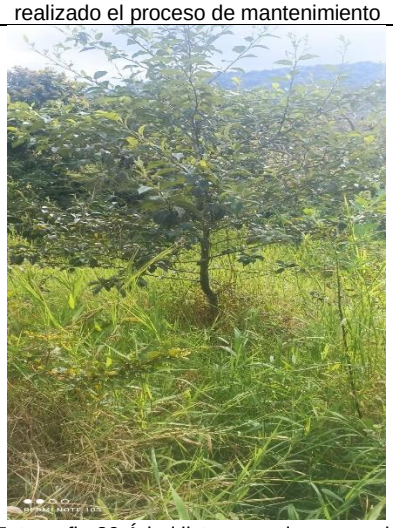
Fotografia 26 Especie Arborea luego de realizado el mantenimiento



Fotografia 27 Especie Arborea (Aliso) luego de realizado el proceso de mantenimiento



Fotografia 28 Presencia de Hormiga arriera en el terreno



Fotografia 29 Árbol listo para el proceso de Mantenimiento

Municipio: Coromoro

Predio: Llano Grande

- Vereda: El Fical

✓ Área a realizar el mantenimiento y labores silviculturales: **20 Hectáreas** correspondiente al correspondiente al **15,87 %** del total de las áreas correspondientes a las labores de mantenimiento y labores silviculturales en Tercera Intervención sin resiembra. Y correspondiente al **5,044 %** del total de las áreas dentro del proyecto.

Actividades desarrolladas:

- **Verificación del área:** se realiza el recorrido inicial del total del área con el objetivo de verificar el desarrollo de los individuos arbóreos establecidos y desarrollar los procesos de resiembra en dicha área.
- **Adecuación de caminos:** en este caso según lo establecido se debió realizar la limpieza de caminos con el objetivo de realizar en este caso las actividades establecidas en relación a las establecidas dentro del desarrollo de los mantenimientos de tercera intervención.
- **Limpias y Control de Arvenses:** Se realizó la eliminación manual de arvenses que puedan interferir en el normal desarrollo del árbol por lo cual se realiza una adecuación del área donde no existen individuos exógenos dentro del área.
- **Control Fitosanitario:** una vez realizada la verificación del área y realizado el proceso de limpias y control de arvenses se procedió a la aplicación de fungicidas con el objetivo de eliminar la presencia de hormiga arriera que aumenta la mortalidad de individuos que se encuentran desarrollados dentro del área.
- **Adecuación de plateo:** se inicia con el plateo del total de los individuos establecidos los cuales se encuentran en optimo desarrollo en la totalidad de 25.560 individuos que se establecieron dentro de dicha área en este caso se inician labores con guadañadora y con herramientas manuales (azadón, pica, rastrillo, etc.)
- **Fertilización:** Adicionalmente al desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas y luego de que se realice la adecuación del plateo y la resiembra respectiva se realiza la aplicación de fertilizantes que cumplen con el requerimiento de las especies forestales plantadas.

Registro Fotográfico



Fotografia 30 Adecuación de caminos y áreas



Fotografia 31 Labores de plateo en los individuos establecidos en el Predio



Fotografia 32 Alistamiento de Materiales (Abono Triple 15



Fotografia 33 Labores de Plateo Manual



Fotografia 34 Especie Arborea encontrada en el área (Verificación Inicial)



Fotografia 35 Individuo Arbóreo verificado por ataque de Hormiga Arriera



Fotografia 36 Especies Arbóreas luego de realizado el Proceso de Mantenimiento



Fotografia 37 Verificación final de especies arbóreas ubicadas en el predio

Municipio: Encino

Predio: San Isidro

- Vereda: Pericos

✓ Área a realizar el mantenimiento y labores silviculturales: **46 Hectáreas** correspondiente al correspondiente al **36,50 %** del total de las áreas correspondientes a las labores de mantenimiento y labores silviculturales en Tercera Intervención sin resiembra. Y correspondiente al **11,60 %** del total de las áreas dentro del proyecto.

Actividades desarrolladas:

- **Verificación del área:** se realiza el recorrido inicial del total del área con el objetivo de verificar el desarrollo de los individuos arbóreos establecidos y desarrollar los procesos de resiembra en dicha área.
- **Adecuación de caminos:** en este caso según lo establecido se debió realizar la limpieza de caminos con el objetivo de realizar en este caso las actividades establecidas en relación a las establecidas dentro del desarrollo de los mantenimientos de tercera intervención.
- **Limpias y Control de Arvenses:** Se realizó la eliminación manual de arvenses que puedan interferir en el normal desarrollo del árbol por lo cual se realiza una adecuación del área donde no existen individuos exógenos dentro del área.
- **Control Fitosanitario:** una vez realizada la verificación del área y realizado el proceso de limpias y control de arvenses se procedió a la aplicación de fungicidas con el objetivo de eliminar la presencia de hormiga arriera que aumenta la mortalidad de individuos que se encuentran desarrollados dentro del área.
- **Adecuación de plateo:** se inicia con el plateo del total de los individuos establecidos los cuales se encuentran en el predio la totalidad de 58.788 Árboles que se

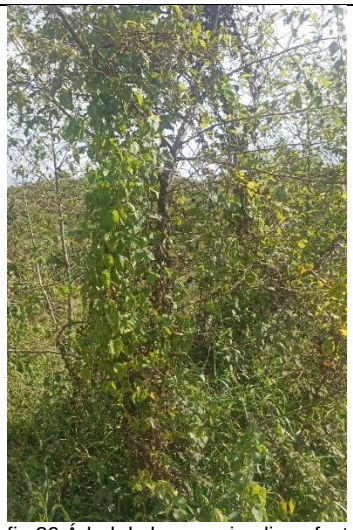
realizándola mediante la utilización de guadañadora.

- **Fertilización:** Adicionalmente al desarrollo de las actividades anteriormente mencionadas y luego de que se realice la adecuación del plateo y la resiembra respectiva se comenzara a realizar la aplicación de fertilizantes que cumplen con el requerimiento de las especies forestales plantadas.

Registro Fotográfico



Fotografia 38 Verificación Inicial de Individuos Arboreos Ubicados en el predio



Fotografia 39 Árbol de la especie aliso afectado por arvenses



Fotografia 40 Fotografia 40 Inicio de Labores de plateo mecánico



Fotografia 41 Labores de plateo a árbol establecido de la especie Aro



Fotografia 42 Plateo Mecánico Realizado



Fotografia 43 Individuo Arbóreo de la especie Trichanthera gigantea luego de realizado el proceso de plateo

3.6.2 Realizar asistencia técnica en zonas estratégicas de conservación ambiental

La labor de la asistencia técnica se enfocó en el periodo a realizar visitas técnicas iniciales, aprestamiento de materiales e inicio de actividades de mantenimiento de las plantaciones establecidas, dando como resultado un avance del 16,66%.

Tabla 6 Asistencia Técnica ejecutada durante el periodo

ASISTENCIA TECNICA REALIZADA DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN					
ID	ENCARGADO	MUNICIPIO	PREDIO	FECHA	ACTIVIDAD
1	Ingeniero Forestal	Aratoca	Aratoca	9/07/2025	Verificación a Condiciones predios
		Coromoro	Llano Grande	10/07/2025	
		Encino	San Isidro	11/07/2025	
2	Ingeniero Forestal	Aratoca	Aratoca	14/07/2025 al 15/07/2025	Aprestamiento de Materiales
		Coromoro	Llano Grande	16/07/2025 al 17/07/2025	

		Encino	San Isidro	18/07/2025 al 19/07/2025	
3	Siso E ingeniero Forestal	Aratoca	Aratoca	21/07/2025	Verificacion a EPP e inicio de labores de Mantenimiento
		Coromoro	Llano Grande	21/07/2025	
		Encino	San Isidro	22/07/2025	
4	Ing. Forestal	Confines	Reserva Forestal Vda Barro Blanco	22/07/2025	Verificación a Condiciones predios
			Golondrinas Arenas Blancas	23/07/2025	
5	Ing. Forestal	Confines	Reserva Forestal Vda Barro Blanco	24/07/2025	Aprestamiento de Materiales
			Golondrinas Arenas Blancas	24/07/2025	
6	Siso E Ingeniero Forestal	Confines	Reserva Forestal Vda Barro Blanco	25/07/2025	Verificación a EPP e inicio de labores de Mantenimiento
			Golondrinas Arenas Blancas	26/07/2025	
7	Ing. Forestal	Aratoca	Aratoca	28/07/2025	Verificacion de Avances de Mantenimiento
		Coromoro	Llano Grande	29/07/2025	
		Encino	San Isidro	30/07/2025	
8	Ing. Forestal	Confines	Reserva Forestal Vda Barro Blanco	31/07/2025 al 2/08/2025	Verificacion de Avances de Mantenimiento
			Golondrinas Arenas Blancas		
9	Siso	Aratoca	Aratoca	2/08/2025	Verificacion a EPP
		Coromoro	Llano Grande	3/08/2025	
		Encino	San Isidro	4/08/2025	

4. Avance de Obra

Tabla 7 Cantidades ejecutadas a avance N°1 de Obra

Actividad	Indicador	Cantidades	Cantidades ejecutadas a Avance N°1	% Avance Total Informe 1
Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	270,46 hectáreas	28,357	23,23

establecidas por la CAS	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención	126 hectáreas	81	

4.1 Balance Financiero

El Proyecto lleva una ejecución del **23,23%** correspondiente a los siguientes rubros, de acuerdo con el presupuesto y precios unitarios aprobados.

Tabla 8 Valor económico Ejecutado

CATEGORIA DE INVERSIÓN	ACTIVIDADES	Unidad	Cantidad	Valor Unitario ($)	Valor total	Cantidades ejecutadas Inf 1	Valor ejecutado Informe N°1	Cantidades por ejecutar	Saldo por ejecutar
Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	Ha	270,46	$ 2.782.117,00	$ 752.451.363,82	28,357	$ 78.892.491,77	$ 242,10	$ 673.558.872,05
	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención		126,00	$ 1.853.326,00	$ 233.519.076,00	$ 81,00	$ 150.119.406,00	$ 45,00	$ 83.399.670,00
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS			**396,46**	**$ 4.635.443,00**	**$ 985.970.439,82**		**$ 229.011.897,77**	**$ 287,10**	**$ 756.958.542,05**
COSTOS INDIRECTOS MANTENIMIENTO 30%									
Adminitración 24%					$ 236.632.906		$ 54.962.855		$ 181.670.050
Imprevistos 1%					$ 9.859.704		$ 2.290.119		$ 7.569.585
Utilidad 5%					$ 49.298.522		$ 11.450.595		$ 37.847.927
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS MANTENIMIENTOS					**$ 295.791.132**		**$ 68.703.569**		$ 227.087.563
IVA sobre la utilidad 19%					$ 9.366.719		$ 2.175.613		$ 7.191.106
TOTAL COSTOS LABORES DE MANTENIMIENTO DE PLANTACIONES					**$ 1.291.128.291**		**$ 299.891.080**		**$ 991.237.211**
							23,23%		76,77%

5. Relación del personal profesional utilizado por el contratista

El personal utilizado en la ejecución del contrato se relaciona en el siguiente cuadro:

Tabla 9 Personal profesional asistencia técnica.

ASISTENCIA TECNICA				
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**TITULO PROFESIONAL**	**ACTIVIDADES**	**DEDICACIÓN**
Fernando Ruiz Orozco	Coordinador	Ingeniero Forestal o Agroforestal, con título de postgrado en la Modalidad de Especialización	Este profesional estará encargado de coordinar las actividades técnicas, administrativas, financieras y jurídicas y de verificar las actividades que adelanten el equipo técnico y administrativo de las empresas contratistas.	CON DEDICACION DEL 50%
José Mauricio Oviedo	Ingeniero Forestal Residente	Ingeniero forestal o Agroforestal	Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%.	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%

Fredy Armando Arenales	Ingeniero Forestal Residente	Ingeniero forestal o Agroforestal	Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%.	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%
Nicole Pamela Vázquez Cardozo	Auxiliar Administrativa	Ingeniera industrial, con especialidad en seguridad y salud en el trabajo	Este profesional se encarga de realizar la vinculación de ARL a los diferentes trabajadores, papelería, para redactar cartas, informes y otros documentos, atender llamadas telefónicas, organizar reuniones, llevar la agenda	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%
Lina María Gil Londoño	Contador	Contador Publico	Llevar el registro contable del consorcio, presentar retenciones, elaborar facturas electrónicas.	CON DISPONIBILIDAD DEL 30%
Angela María Vargas Forero	Abogado	Abogado	Asesorar en temas legales y Normativos, gestionar permisos licencias y cumplimiento legal, redactar y revisar contratos y acuerdos.	CON DISPONIBILIDAD DEL 30%

5.1 Cuadro de control de pólizas del contratista

Nombre de la Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**

Tabla 10 Control de pólizas

N° DE POLIZA	CONCEPTO DEL AMPARO	VIGENCIA	
		Desde(día/mes/año)	Hasta (día/mes/año)
96-44-101197947	Cumplimiento del Contrato	27/06/2025	30/06/2026
96-44-101197947	Pago de Salarios Prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27/06/2025	31/12/2028
96-44-101197947	Calidad del Servicio	31/12/2025	31/12/2026
96-44-101197947	Responsabilidad civil extra contractual	27/06/2025	31/12/2028

6. CONCLUSIONES

- Las labores silviculturales y de mantenimiento desarrolladas en los predios de los municipios de Encino, Coromoro, Aratoca y Confines permiten garantizar la continuidad en el proceso de establecimiento y desarrollo de las plantaciones forestales, contribuyendo a su sostenibilidad a mediano y largo plazo.
- Las actividades realizadas favorecen el adecuado crecimiento de las especies forestales, reduciendo la competencia de malezas, mejorando las condiciones edáficas y disminuyendo los riesgos de plagas y enfermedades.
- El acompañamiento técnico y la ejecución de actividades de mantenimiento evidencian el compromiso institucional con la restauración y manejo sostenible de los recursos naturales, alineándose con las políticas ambientales vigentes para el departamento de Santander.
- El mantenimiento oportuno en los predios visitados constituye un avance significativo en la consolidación de corredores biológicos y áreas de protección ambiental que generan beneficios tanto ecológicos como socioeconómicos para las poblaciones rurales.
- El proyecto lleva un avance del 23,23 % en actividades de mantenimiento y labores silviculturales ejecutadas en el periodo se ejecutó durante el periodo del 8 de julio al 7 de agosto del año en curso definiéndose en actividades como limpia de caminos, fertilización, limpias de arvenses y pastos, plateo y control fitosanitario estos definidos en los predios de los municipios de Aratoca, Coromoro y Encino los cuales se establecen dentro del proceso de mantenimiento y labores silviculturales en tercera intervención que se encuentran dentro del desarrollo del proyecto.

  Mientras que los predios establecidos en el municipio de confines (Golondrinas Arenas Blancas y Reserva forestal) los cuales se encuentran en las áreas a las

cuales se establecen dentro del mantenimiento y labores silviculturales de Segunda Intervención se adiciona al total de las actividades se establece la resiembra del 10% de los individuos en cada una de estas áreas, estableciendo que dicho desarrollo se viene realizando un 8,13% del total de las áreas propuestas dentro del total de las áreas propuestas en la ejecución del proyecto.

- El mantenimiento oportuno en los predios visitados constituye un avance significativo en la consolidación de corredores biológicos y áreas de protección ambiental que generan beneficios tanto ecológicos como socioeconómicos para las poblaciones rurales.

7. ANEXOS

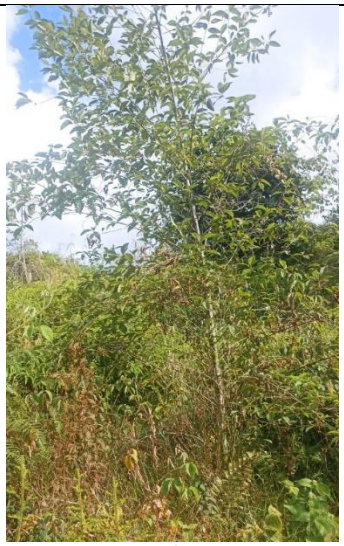
7.1. Registro Fotográfico



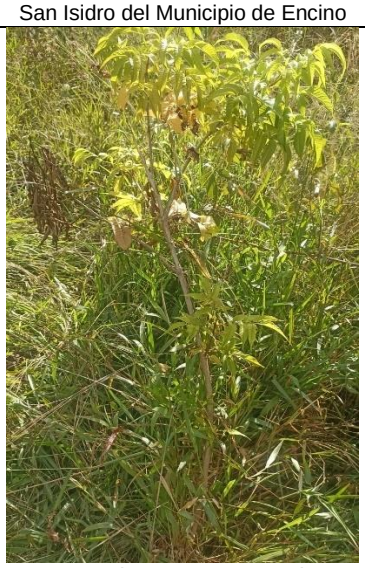
Fotografia 44 Verificaciones a Predios



Fotografia 45 Inspección de Individuos encontrados en el predio San Isidro del Municipio de Encino



Fotografia 46 Verificación de Individuo Arbóreo encontrado en el predio Llano Grande en el Municipio de **Coromoro**



Fotografia 47 Verificación de individuo arbóreo ubicado en el predio Los Sitios del Municipio de Aratoca



Fotografia 48 Vista Lateral de situación encontrada en el predio los Sitios del Municipio de Aratoca



Fotografia 49 Vista Frontal de situación encontrada en el predio los Sitios del Municipio de Aratoca



Fotografia 50 Árbol de la especie Aliso encontrado en la verificación del predio Llano Grande del municipio de Coromoro



Fotografia 51 Vista del predio San Isidro del Municipio de Encino



Fotografia 52 Árbol de la Especie Aro encontrado en la verificación inicial del predio Barro Blanco



Fotografia 53 Verificación Inicial de individuos arboreos encontrados en el predio los Sitios



Fotografia 54 Proceso de Aprestamiento de Arboles predio Golondrinas



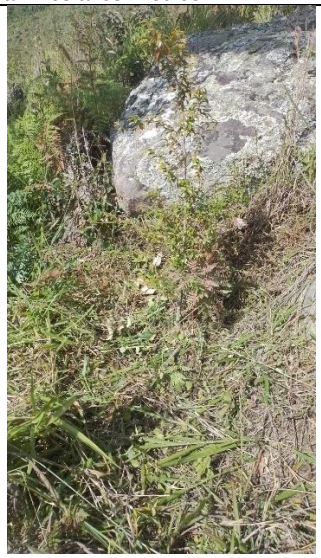
Fotografia 55 Arboles entregados para el proceso de Resiembra en el predio Barro Blanco



Fotografia 56 Procesos de adecuación de Caminos a los Predios



Fotografia 57 Labores de Plateo manual a arboles ubicados en el predio Los Sitios en el Municipio de Aratoca



Fotografia 58 Plateo inicial de individuo arbóreo ubicado en el Predio Los sitios del municipio de Aratoca



Fotografia 59 Árbol encontrado en el predio Barro Blanco



Fotografia 60 Árbol encontrados en el predio Golondrinas



Fotografia 61 Inicio de labores de plateo y adecuación de área en el predio Barro Blanco



Fotografia 62 Individuo arbóreo luego de realizado el mantenimiento predio Barro Blanco



Fotografia 63 Labores de Abonado a arboles ubicados en el predio Golondrinas



Fotografia 64 Labores de Abonado a arboles ubicados en el predio Golondrinas 2



Fotografia 65 Arboles Resembrados y abonados en el predio Barro Blanco



Fotografia 66 Arboles Resembrados y abonados en el predio Barro Blanco



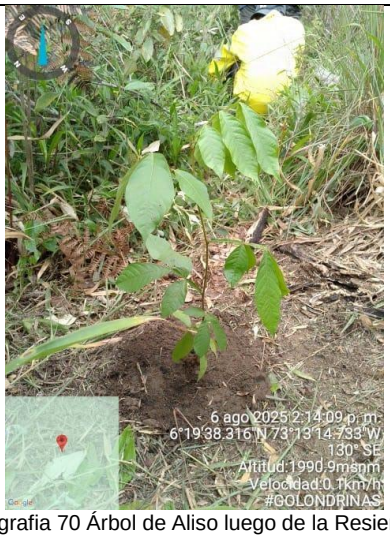
Fotografia 67: Labores de Abonado



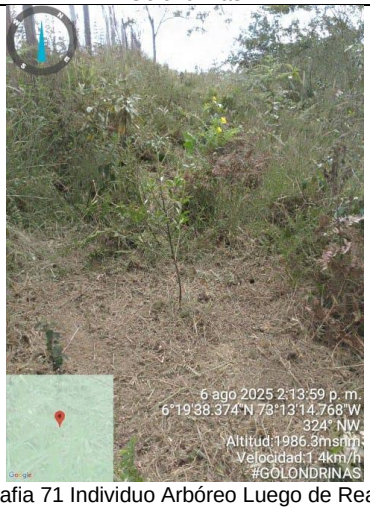
Fotografia 68 Vista General del Abonado en el predio Barro Blanco



Fotografia 69 Verificación de Siembra en el predio Golondrinas



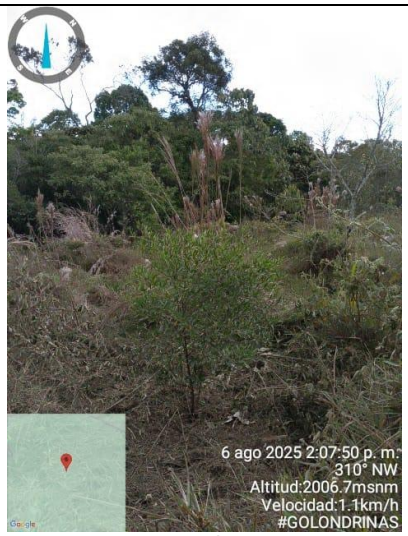
Fotografia 70 Árbol de Aliso luego de la Resiembra



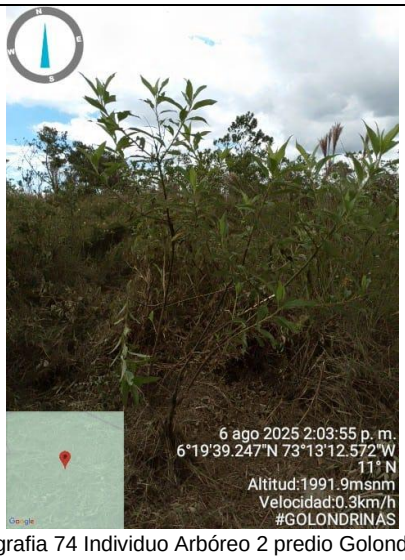
Fotografia 71 Individuo Arbóreo Luego de Realizado el plateo



Fotografia 72 Resiembra de árboles en el Predio Golondrinas



Fotografia 73 Individuo Arbóreo 1 predio Golondrinas



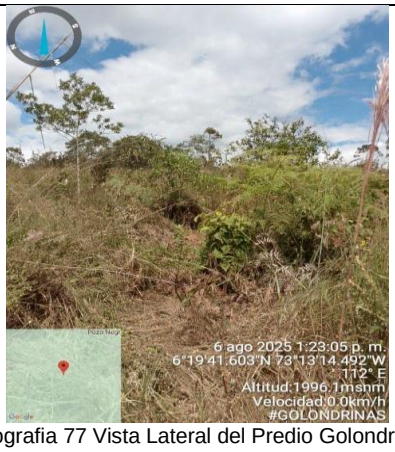
Fotografia 74 Individuo Arbóreo 2 predio Golondrinas



Fotografia 75 Individuo Arbóreo 3 Predio Golondrinas



Fotografia 76 Árbol de Cucharo luego de realizado el Mantenimiento



Fotografia 77 Vista Lateral del Predio Golondrinas



Fotografia 78 Área Lista para el proceso de Resiembra



Fotografia 79 Individuo Arbóreo 1 Predio Llano Grande



Fotografia 80 Individuo Arbóreo 2 Predio Llano Grande



Fotografia 81 Individuos Arbóreo Verificado Predio Llano Grande



Fotografia 82 Árbol 1 Plateado en el predio San Isidro



Fotografia 83 Árbol 2 Plateado en el predio San Isidro



Fotografia 84 Labores de Plateo en el Predio San Isidro

7.2 **Cronograma de Actividades**

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

NOMBRE DEL PROYECTO:	REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MABEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION.		
FECHA DE INICIO DE INICIO:	JULIO 8 DEL 2025	**FECHA DE TERMINACION:**	DICIEMBRE 31 DEL 2025

N°	**META**	**N° DE ACTIV**	**ACTIVIDADES**	**INDICADOR DE GESTION**	**TOTAL**	**TIEMPO (Meses)**	**ESTADO**	Julio 8 a Agosto 7				Agosto 8 a Sept 7				Sept 8 a Octub 7				Octub 8 a Nov 7				Nov 8 a Diciem 7				Diciem 8 a Diciem 31			
								1	**2**	**3**	**4**	**1**	**2**	**3**	**4**	**1**	**2**	**3**	**4**	**1**	**2**	**3**	**4**	**1**	**2**	**3**	**4**	**1**	**2**	**3**	**4**
1	Realizar Mantenimiento y labores culturales a las plantaciones establecidas por la CAS	1.1	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	Total de Hectareas	270,46	6	Planeado																								
							Ejecutado	28,357 Ha																								
		1.2	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención Sin Resiembra		126		Planeado																								
							Ejecutado	81 Ha																								
2	Realizar el segumiento tecnico, administrativo, financiero y juridico de las actividades del proyecto	2.1	Informes realizados	Informes realizados	6	6	Planeado																								
							Ejecutado	1 Informe																								

EJECUTADO	
PLANEADO	

7.3 Programa de Trabajo

CONSORCIO MANTENIMIENTO 2025
PROGRAMA DE TRABAJO DE OBRA

OBJETO CONTRATO	PERIODO	Responsable
REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MABEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS PARA CONSOLIDAR PROCESOS DE RESTAURACION, REHABILITACION Y RECUPERACION REALIZADOS POR LA CORPORACION AUTONOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION.	DEL 8 DE JULIO DEL 2025 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025	INGENIERO FORESTAL JOSE MAURICIO OVIEDO JURADO
	CRONOGRAMA (SEMANAS)	

N° DE ACTIV	ACTIVIDADES	INDICADOR DE GESTION	TOTAL		Julio 8 a Agosto 7				Agosto 8 a Sept 7				Sept 8 a Octubre 7				Octubre 8 a Nov 7				Nov 8 a Diciemb 7				Diciemb 8 a Diciemb 31				INDICADOR	MEDIO DE CONTROL	FRECUENCIA DE REVISION	RECURSOS NECESARIOS	RESPONSABLE
					1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4					
1	**Realizar el mantenimiento de las areas boscosas en zonas estrategicas de conservacion ambiental**	Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Segunda Intervención con resiembra	270,46	Planeado																									Realización mantenimiento de las áreas boscosas en Zonas estrategicas de conservacion Ambiental = (Número de hectáreas realizado el mantenimiento) / (Número de hectáreas planeado realizar el mantenimiento) *100	Levantamiento de áreas(hectáreas) ejecutado el Segundo mantenimiento	Mensual	MATERIALES (gudañadora, Plántulas, estacas, azadón, barra, saca tierra, machete, Arboles, hidro retenedor, Lorsban polvo, Triple 15, HUMANOS (obreros)	PROFESIONAL COORDINADOR
				Ejecutado	28,357 Ha																											
		Hectáreas con mantenimiento y labores silviculturales Tercera Intervención Sin Resiembra	126	Planeado																										Levantamiento de áreas(hectáreas) ejecutado el Tercer mantenimiento		MATERIALES (gudañadora, Plántulas, estacas, azadón, barra, saca tierra, machete, Lorsban polvo, Triple 15, HUMANOS (obreros)	
				Ejecutado	81 Ha																											
2	**Realizar el segumiento tecnico, administrativo, financiero y juridico de las actividades del proyecto**	Informes realizados	6 INFORMES	Planeado																									informes de avance de obra entregados a interventoria y supervision	Numero de informes entregados	Mensual	Materiales (Computador, papeleria, afiliacion a salud; informacion general, etc.	PROFESIONAL COORDINADOR
				Ejecutado	1 Informe																											

EJECUTADO	
PLANEADO	

7.2. CONTROL DE PROGRAMACIÓN DE LAS ACTIVIDADES

Según el cronograma de actividades presentado por el contratista de obra se tiene un avance a la fecha de corte del presente informe de 28.357 hectáreas correspondientes a mantenimiento y labores silviculturales de segunda intervención con resiembra de 270 hectáreas totales, 81 hectáreas correspondientes a mantenimiento y labores silviculturales de tercera intervención sin resiembra de 126 hectáreas totales.

8. DESCRIPCIÓN CONTRATO DE CONSULTORÍA

8.1. Información general del contrato de interventoría

Tabla 7 Información general interventoría

OBJETO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA PARA EL PROYECTO: REALIZAR LABORES DE MANTENIMIENTO Y MANEJO SILVICULTURAL A LAS PLANTACIONES ESTABLECIDAS, PARA CONSOLIDAR LOS PROCESOS DE RESTAURACIÓN, REHABILITACIÓN Y RECUPERACIÓN REALIZADOS POR LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE SANTANDER EN SU JURISDICCION"
FECHA DEL CONTRATO:	04/07/2025
CONTRATANTE:	CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DESANTANDER – CAS
NIT:	804.000.292-0
CONTRATISTA:	UT INTERVENTORIA MANTENIMIENTO
NIT:	901.961.667-3
REPRESENTANTE LEGAL	DAVID EMILIO ESTUPIÑAN TOLEDO
CEDULA DE CIUDADANÍA	C.C. No. 13.723.751 de Bucaramanga
VALOR DEL CONTRATO:	CIENTO DIECINUEVE MILLONES QUINIENTOS SETENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS VEINTIOCHO PESOS ($119.576.528).
SUPERVISOR:	OSCAR MIGUEL HERNANDEZ LOPEZ
CARGO:	SUBDIRECTOR DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
PLAZO:	EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL PRESENTE CONTRATO SERÁ POR SEIS (06) MESES, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO, SIN EXCEDER EN NINGÚN CASO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE INICIO:	08/07/2025
FECHA DE TERMINACION:	31/12/2025

8.2. Control de pólizas y garantías contrato de interventoría.

Atendiendo a lo establecido en el Contrato de interventoría, a continuación, se relacionan los amparos correspondientes a las pólizas que amparan el respectivo Contrato de Interventoría.
Que las garantías exigidas para la ejecución del contrato se encuentran a la fecha ajustadas a los límites de existencia y extensión del riesgo amparado, exigidos para avalar las obligaciones que se deben cumplir a través de la Póliza de cumplimiento No. B-100064369 expedida por SEGUROS MUNDIAL, la cual fue aprobada por la CAS el día 4 de julio de 2025 y que se describe a continuación:

SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES			
PÓLIZA – SEGUROS MUNDIAL		**No.** B-100064369	
RIESGO ASEGURADO	**VALOR ASEGURADO**	**FECHA INICIAL**	**FECHA VENCIMIENTO**
Cumplimiento	$23.915.305,60	03-JUL-2025	30-JUN-2026
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	$23.915.305,60	03-JUL-2025	31/DIC/2028
Calidad del Servicio	$23.915.305,60	03-JUL-2025	31-DIC-2026

8.3. Actividades ejecutadas por la interventoría durante el periodo

8.3.1. Actividades técnicas desarrolladas por la interventoría durante el periodo de reporte.

A continuación, se detallan las actividades desarrolladas por parte de la Interventoría y su equipo de trabajo:

- Se da viabilidad al inicio de las labores de mantenimiento, material e insumos a utilizar
- Se ha realizado el respectivo seguimiento y recomendaciones en campo, a los trabajadores del contratista, con el fin de corregir en algunos casos las técnicas de trazado, plateo, ahoyado siembra y aplicación de insumos.
- Se hizo seguimiento a las actividades silviculturales 28.357 hectáreas.
- Se verifico la resiembra del 10% en las 28.357 hectáreas de ejecución del mantenimiento de las 270 hectáreas.
- Dentro de las actividades de mantenimiento se realizó el control de plagas y enfermedades de las 81 hectáreas con la aplicación de con productos clasificados como moderadamente tóxicos (III) o ligeramente tóxicos (IV) cumpliendo siempre el protocolo del fabricante.
- Al terminar las actividades de mantenimiento se realizó la adecuación de drenajes de las 81 hectáreas de tercer mantenimiento ejecutadas para evitar encharcamientos o futuros problemas de humedad.
- Se continua con la socialización al personal de campo que tiene dispuesto el ejecutor de obra en cada uno de los frentes que se vienen interviniendo, sobre el cumplimiento de las especificaciones técnicas del contrato y en especial lo referente a la reposición del material vegetal.
- Se cuantifica y avala por parte del equipo profesional de la Interventoría la ejecución de labores mantenimiento para cada predio.
- Actualmente se presentan actividades preliminares en el municipios de Betulia para la ejecución de las siembras contempladas en el ítem no previsto.

8.3.2. Actividades administrativas desarrolladas por la interventoría

Se viene participando activamente en cada una de las reuniones y comités que han sido convocados por parte de la Supervisión de la CAS, con el fin de tratar los temas referentes a la correcta y oportuna ejecución de acciones administrativas y técnicas que requiera el contrato de obra e interventoría.

Se efectúa permanente seguimiento a los tiempos planteados en el cronograma de obra y la existencia del personal dispuesto por el ejecutor con el fin de ser viabilizado para la ejecución de las actividades propuestas:

Se realiza control del personal vinculado dentro del contrato y la verificación de los aportes al sistema de seguridad social de cada uno.

Tabla 8 Recursos humanos

ASISTENCIA TECNICA				
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**TITULO PROFESIONAL**	**ACTIVIDADES**	**DEDICACIÓN**
Fernando Ruiz Orozco	Coordinador	Ingeniero Forestal o Agroforestal, con título de postgrado en la Modalidad de Especialización	Este profesional estará encargado de coordinar las actividades técnicas, administrativas, financieras y jurídicas y de verificar las actividades que adelanten el equipo técnico y administrativo de las empresas contratistas.	CON DEDICACION DEL 50%
José Mauricio Oviedo	Ingeniero Forestal Residente	Ingeniero forestal o Agroforestal	Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%.	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%
Fredy Armando Arenales	Ingeniero Forestal Residente	Ingeniero forestal o Agroforestal	Este profesional estará encargado de verificar e inspeccionar las actividades técnicas de campo; de hacer que se cumpla con los requerimientos técnicos y especificaciones de materiales, insumos y demás a usar durante la ejecución de las obras, así como del control	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%

			verificación y seguimiento a las labores en campo realizadas. Con disponibilidad del 100%.	
Nicole Pamela Vázquez Cardozo	Auxiliar Administrativa	Ingeniera industrial, con especialidad en seguridad y salud en el trabajo	Este profesional se encarga de realizar la vinculación de ARL a los diferentes trabajadores, papelería, para redactar cartas, informes y otros documentos, atender llamadas telefónicas, organizar reuniones, llevar la agenda	CON DISPONIBILIDAD DEL 100%
Lina María Gil Londoño	Contador	Contador Publico	Llevar el registro contable del consorcio, presentar retenciones, elaborar facturas electrónicas.	CON DISPONIBILIDAD DEL 30%
Angela María Vargas Forero	Abogado	Abogado	Asesorar en temas legales y Normativos, gestionar permisos licencias y cumplimiento legal, redactar y revisar contratos y acuerdos.	CON DISPONIBILIDAD DEL 30%

- **Actas generadas durante el periodo de reporte**

Durante el periodo de reporte no se han generado actas.

- **Relación de actas generadas contrato de obra**

ACTA	FECHA	OBSERVACION

- **Relación de actas generadas contrato de interventoría**

ACTA	FECHA	OBSERVACION

8.3.3. Actividades financieras

A continuación, se presenta el estado actual de ejecución presupuestal de cada uno de los contratos:

- **Contrato de obra:**

DESCRIPCIÓN	VLR. INICIAL	EJECUTADO		POR EJECUTAR	
		VALOR	%	VALOR	%
VLR. CONTRATO INICIAL	$ 1.291.128.291	$ 299.891.080,13	23.23%	$ 991.237.210,87	76,77%

- **Contrato de interventoría**

DESCRIPCIÓN	VLR. INICIAL	EJECUTADO		POR EJECUTAR	
		VALOR	%	VALOR	%
VLR. CONTRATO INICIAL	$ 119.576.528	$ 19.929.421,33	16.67%	$ 99.647.106,67	83.33%

8.4. Recurso empleado por la interventoría: personal, equipos

INTERVENTORIA						
CANTIDAD	CARGO/OFICIO	SUELDO Y / O JORNAL MENSUAL		MESES	DEDICACION	VALOR PARCIAL
COSTO PERSONAL						
	PERFIL PROFESIONAL					
1	Coordinador	$ 3.099.996,00		6	20%	$ 3.719.995,20
2	Profesional de campo	$ 2.950.988,00		6	100%	$ 35.411.856,00
1	Profesional Abogado	$ 2.216.697,00		6	20%	$ 2.660.036,40
1	Profesional de Contador	$ 2.216.697,00		6	20%	$ 2.660.036,40
1	Asistente	$ 1.620.080,00		6	20%	$ 1.944.096,00
Subtotal Personal						$ 46.396.020,00
	FACTOR MULTIPLICADOR					2,0234
	SUBTOTAL COSTO PERSONAL					$ 93.877.706,87
CANTIDAD	CONCEPTO	UNIDAD	COSTO ($)	DEDICACION	TIEMPO DE UTILIZACION MESES	VALOR PARCIAL
OTROS COSTOS						
1	Transporte personal	mes	$ 6.312.000,00	20%	5	$ 6.312.000
SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						$ 6.312.000
FACTOR MULTIPLICADOR						$ 1
TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS						$ 6.606.770
SUBTOTAL PRESUPUESTO						$ 100.484.477
IVA (19%)						$ 19.092.051

COSTO TOTAL	**$ 119.576.528**

8.5. Observaciones y recomendaciones

- Las labores silviculturales y de mantenimiento desarrolladas en los predios de los municipios de Encino, Coromoro, Aratoca y Confines permiten garantizar la continuidad en el proceso de establecimiento y desarrollo de las plantaciones forestales, contribuyendo a su sostenibilidad a mediano y largo plazo.
- Las actividades realizadas favorecen el adecuado crecimiento de las especies forestales, reduciendo la competencia de malezas, mejorando las condiciones edáficas y disminuyendo los riesgos de plagas y enfermedades.
- El acompañamiento técnico y la ejecución de actividades de mantenimiento evidencian el compromiso institucional con la restauración y manejo sostenible de los recursos naturales, alineándose con las políticas ambientales vigentes para el departamento de Santander.
- El mantenimiento oportuno en los predios visitados constituye un avance significativo en la consolidación de corredores biológicos y áreas de protección ambiental que generan beneficios tanto ecológicos como socioeconómicos para las poblaciones rurales.
- El proyecto lleva un avance del 23,23 % en actividades de mantenimiento y labores silviculturales ejecutadas en el periodo se ejecutó durante el periodo del 8 de julio al 7 de agosto del año en curso definiéndose en actividades como limpia de caminos, fertilización, limpias de arvenses y pastos, plateo y control fitosanitario estos definidos en los predios de los municipios de Aratoca, Coromoro y Encino los cuales se establecen dentro del proceso de mantenimiento y labores silviculturales en tercera intervención en un porcentaje total de intervención según las áreas del 20,43% del total de las áreas que se encuentran dentro del desarrollo del proyecto.
- Mientras que los predios establecidos en el municipio de confines (Golondrinas Arenas Blancas y Reserva forestal) los cuales se encuentran en las áreas a las cuales se establecen dentro del mantenimiento y labores silviculturales de Segunda Intervención se adiciona al total de las actividades se establece la resiembra del 10% de los individuos en cada una de estas áreas, estableciendo que dicho desarrollo se viene realizando un 8,13% del total de las áreas propuestas dentro del total de las áreas propuestas en la ejecución del proyecto.
- El mantenimiento oportuno en los predios visitados constituye un avance significativo en la consolidación de corredores biológicos y áreas de protección ambiental que generan beneficios tanto ecológicos como socioeconómicos para las poblaciones rurales.

DAVID EStupiñon

DAVID EMILIO ESTUPIÑAN TOLEDO

R/L UT INTER MANTENIMIENTO

Interventor

ANEXO No. 1. REGISTRO FOTOGRAFICO

Mantenimiento en predios Municipio de Coromoro








Mantenimiento en predios Municipio de Confines











